

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Bodzechów** z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Mikołaja Reja 10, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Jerzego Murzyna,
zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w
....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla rozbudowy i przebudowy części Zespołu Szkół w Bodzechowie (w ramach zadania: Rozwój infrastruktury edukacyjnej i sportowej)**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację będącą przedmiotem umowy **w terminie do 30 listopada 2016r.** na własny koszt, a odbiór nastąpi w siedzibie zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto, VAT tj. zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Datą zapłaty faktur będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

§4

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający– w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za opóźnienie dot. **przedstawienia wstępnej koncepcji** w terminie 30 dni **od zawarcia umowy** w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie dot. **wykonania inwentaryzacji budowlanej obiektu w terminie**

- 30 dni od dnia zawarcia umowy** w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
- c) za opóźnienie dot. **wykonania studium wykonalności inwestycji w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępnej koncepcji**, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
 - d) za zwłokę w **wykonaniu przedmiotu umowy** w wysokości 0,5% ryczałtowej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto od wykonania której nastąpiło odstąpienie,
3. Strony umowy zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką,
 - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa §3 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonania zamówienia objętego umową i zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy.
6. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własne lub jego własnych pracowników. Na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku

o przedłużeniu terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:

- 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wydłużenia trwania procedur administracyjnych,
 - 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnień powyżej 30 dni w wykonaniu poszczególnych czynności określonych w załączniku do umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

§7

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonaną usługę na okres lat licząc od daty odbioru końcowego.

§8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj.
zł
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 będzie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dacie zawarcia umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości tj..... **zł** Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane usługi, tj. od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy 30 % tj. **zł** wysokości zabezpieczenia - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń w tytułu rękojmi za wady i zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: